ДОГОВОР

бронирования жилого помещения

г. Магнитогорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

 Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ключевой-1», в лице директора Вылегжанина Д.С., действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Сторона-1»

 И гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Сторона-2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона-1 бронирует для Стороны-2 жилое помещение (квартиру) №\_\_\_, расположенное в строящемся Жилом комплексе «Ключевой», дом №9 (строительный номер), расположенный по адресу: г. Магнитогорск, ул. Соборная, д.1 с целью заключения в дальнейшем между Сторонами договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Краткое описание квартиры указано в приложении №1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.  Общая стоимость одного квадратного метра на момент заключения настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3. Общая стоимость квартиры на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4. Квартира бронируется для «Стороны-2» на срок по «30» апреля 2025 г. включительно. В данный период, квартира не предлагается иным потенциальным Дольщикам, по квартире не заключаются никакие виды договоров и сделок.

5. Стороны обязуются в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключить договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Окончательная стоимость квадратного метра, а соответственно стоимость квартиры, порядок расчетов, сроки строительства и ее передачи участникам долевого строительства будут определены в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

6. В случае если договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома не будет заключен в срок указанный, в п. 5 настоящего договора по вине «Стороны-2», «Сторона-1» снимает с себя обязательства по бронированию квартиры перед «Стороной-2», при этом услуга бронирования квартиры для «Стороны-2» считается оказанной в полном объеме и «Сторона-1» имеет право предлагать указанную квартиру любому другому лицу, на условиях и за цену по своему усмотрению, либо перебронировать указанную квартиру для «Стороны-2» на новый срок, на вновь согласованных сторонами условиях.

7. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон юридическую силу.

8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо по 30 апреля 2025 года включительно.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ключевой-1»**

455034, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул.50-Летия Магнитки, 45, офис 20

ИНН 7455039935 , КПП 745501001, ОГРН 1217400024742

Расчетный счет 40702810672000050970 в ПАО «Сбербанк»,

БИК 047501602, корр. Счет30101810700000000602

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вылегжанин Д.С.

Сторона-2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Являюсь работником ПАО ММК, цех, должность, подпись.