

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.10.2021г.			
Кадастровый номер:	74:33:0309001:7293		
Номер кадастрового квартала:	74:33:0309001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г Магнитогорск		
Площадь, м2:	13331 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:33:0309001:7227		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный), Дома квартирного типа до 3 этажей с прилегающими земельными участками		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васильева Ольга Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ключевой-1», 7455039935		

полное наименование должности	подпись	17	Захарова В.М
	М.П.		инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.10.2021г.			
Кадастровый номер:		74:33:0309001:7293	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ключевой-1», ИНН: 7455039935, ОГРН: 1217400024742
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:33:0309001:7293-74/130/2021-3 20.10.2021 14:04:32
3	Документы-основания	3.1	Протокол внеочередного заседания Совета Фонда ЖИФ "Ключ", № 83, выдан 14.10.2021 Акт приема-передачи земельного участка, № 1, выдан 14.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



		Захарова В.М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

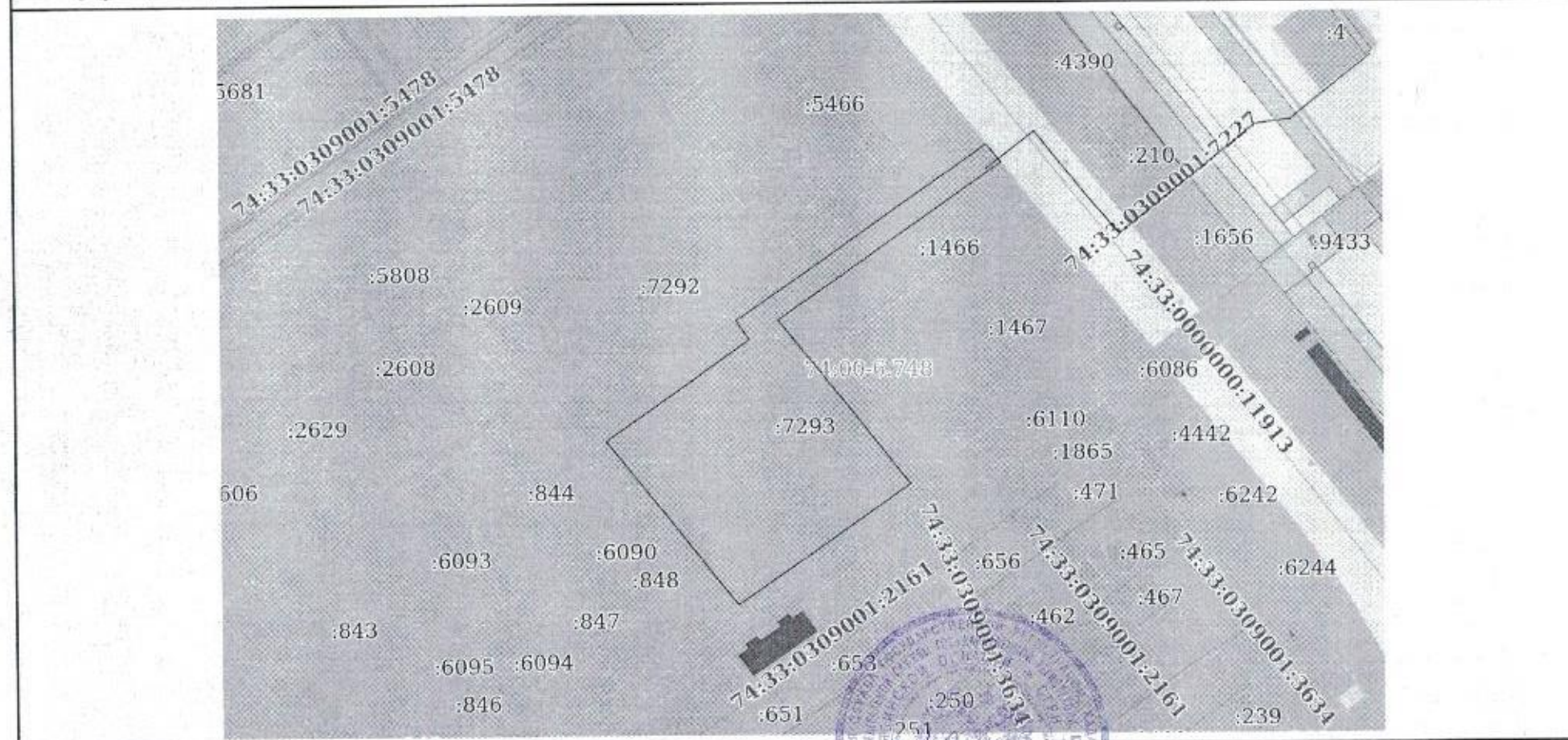


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.10.2021г.	Кадастровый номер: 74:33:0309001:7293
--------------	---------------------------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	Захарова В.М.
	М.П.	инициалы, фамилия